**Załącznik nr 4**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego inwestycji „**Termomodernizacja budynku wraz z uciepłownieniem przy ul. Matejki 2, 4, 6, 8, 10, 12 w Rudzie Śląskiej”**

Dokumentacja projektowa dla zadania: „**Termomodernizacja budynku wraz z uciepłownienim przy Matejki 2a, 2b w Rudzie Śląskiej”** wraz z przedmiarem robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla wykonania robót budowlanych umieszczona jest na stronie internetowej BIP MPGMTBS Ruda Śląska. (załącznik nr 5 )

**Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego**

- organizacja, zagospodarowanie i utrzymanie na własny koszt terenu zaplecza budowy, inwestycji pn. „**Termomodernizacja budynku wraz z uciepłownienim przy Matejki 2, 4, 6, 8, 10, 12 w Rudzie Śląskiej”** a po zakończeniu robót jego likwidacja i przekazanie terenu Zamawiającemu,

- opracowanie planu BIOZ, zgodnie z ustawa prawo budowlane, który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,

- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- zapewnienie zgodnie z zapisami warunków w SIWZ właściwego nadzoru budowlanego oraz i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.;

- zabezpieczenie majątku trwałego Zamawiającego przed uszkodzeniem a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia tj. mebli i urządzeń stanowiących własność użytkownika budynku lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,

- wykonanie bezpiecznego dojścia do budynku, oddzielenie placu budowy od ciągu komunikacyjnego,

- zabezpieczenie obiektu przed skutkami opadów atmosferycznych w trakcie wymiany pokrycia dachu,

- utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 poz. 250) i Uchwałą Rady Miasta Ruda Śląska nr PR.0007.216.2015 z dnia 28 października 2015r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i  porządku na terenie Miasta Ruda Śląska oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z  2013r. poz. 21 z późn. zm.) Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania.

- zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz instalacji podziemnych i nadziemnych;

- zgłaszanie Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotu odbioru wpisem do dziennika budowy;

- w przypadku nie zgłoszenia robót zanikowych wykonawca zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;

- zapewnienie użycia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w  budownictwie określonych w ustawie z  dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 poz. 1165 ) oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, oraz wymaganiom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SIWZ,

- okazanie na każde żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub  certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie;

- opracowanie inwentaryzacji fotograficznej stanu technicznego budynków, terenu budowy przed wykonaniem zadania,

- sporządzenia dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności robót zanikających,

- zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

- przekazanie inwestorowi - Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, dokumentu gwarancyjnego oraz  oświadczenia kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także przyległego terenu w tym między innymi drogi wyjazdowej;

Poniższy wykaz stanowi szczegółowy zakres obowiązków inspektorów nadzoru w specjalnościach:

- konstrukcyjno budowlanej - koordynator od którego Zamawiający oprócz pełnienia funkcji inspektora nadzoru będzie żądał monitorowania oraz pisemnego sprawozdania z postępu prac inwestycji zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,,

- instalacyjnej w zakresie instalacji c.o. i gazu

**Zamawiający określa wymaganą ilość pobytów na budowie inspektorów nadzoru w wykazanych specjalnościach na 2 razy w tygodniu ( w okresie realizacji zadania).**

**Wynagrodzenie będzie płatne procentowo do przerobu Wykonawcy robót. Odnotowane pobyty inspektorów nadzorów w dzienniku budowy będą podstawa do płatności za nadzór w poszczególnych branżach lub prowadzenie dziennika obecność, w którym należy potwierdzać wizyty na budowie przez wskazaną osobę Zamawiajacego lub wykonawcę robót budowlanych.**

**Zamawiający wskaże osobę potwierdzającą pobyt na budowie podczas prowadzenia czynności przekazania placu budowy.**

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy:**

- zapoznanie się z dokumentacją techniczną sprawdzenie jej kompletności pod kątem realizacyjnym oraz ujętych przedmiarów robót,

- dokonanie oględzin terenu budowy z analizą jego uzbrojenia oraz oceną potencjalnych zagrożeń związanych z realizacja przedsięwzięcia,

**Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji budowy:**

- sprawowanie kontroli nad przebiegiem inwestycji w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i Użytkownika,

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie, prowadzenie i protokołowanie narad na budowie, monitorowanie budowy pod względem jej zgodności z projektem, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zatwierdzonym harmonogramem wykonania robót,

- przedstawienie Zamawiającemu sprawozdania z postępu prac ich zgodności z harmonogramem z oceną oraz wskazaniem ewentualnych zagrożeń nie dotrzymania terminu umownego wykonania inwestycji przez Wykonawcę, tj. wskazywanie na nieuzasadnione przerwy w wykonywaniu robót, wskazywanie na nie wykonywanie zakresów robót uwzględnionych w harmonogramie,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w  budownictwie, każdorazowo akceptacja wbudowywanych materiałów budowlanych o parametrach technicznych zgodnych z parametrami materiałów opisanych w projekcie budowlano - wykonawczym, odnotowując ten fakt w dzienniku budowy,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (łącznie z wpisem do dziennika budowy), najpóźniej w ciągu 3-ch dni roboczych po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych,

- inspektor nadzoru inwestorskiego powinien nadzorować budowę w takich odstępach czasu zgodnego z ofertą, tak aby była zapewniona skuteczność nadzorowania potwierdzając pobyty w dzienniku budowy,

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

- rozliczenie finansowego zakończonej inwestycji,

- inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z kierownikiem budowy rozstrzyga wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu,

- inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać dokonania przez wykonawcę robót, na jego koszt odkrywek elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,

- inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek sprawdzenia i potwierdzenia wykonania określonych w umowie etapów inwestycji,

- inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek stwierdzenia aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym,

- inspektor nadzoru ma obowiązek potwierdzenia uzasadnionej przerwy w realizacji zadania,

- **inspektor nadzoru ma obowiązek prowadzenia dokumentacji fotograficznej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikowych. Po zakończeniu robót Inspektor jest zobowiązany przekazać dokumentację zdjęciową wraz z opisem zdjęcia na nośniku elektronicznym.**

**Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:**

- inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru potwierdzając pisemnie jej jakość i kompletność.

- inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do przygotowania i udziału w  czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkownika.

- inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do rozliczenia inwestycji w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego.

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie rękojmi:**

- inspektor nadzoru bierze udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad,

- inspektor nadzoru kontroluje usunięcie wad przez wykonawcę robót.

**Informacje dotyczące rozliczenia zadania robót budowlanych:**

- rozliczenie zadania - ryczałtowe

- przewidywany czas inwestycji zgodnie z terminem Wykonawcy robót.

- okres gwarancji według deklaracji wykonawcy do 96 miesięcy

**Informacja dotycząca określenia ceny za prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego inwestycji**

Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez osoby wykazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.**

**Z uwagi na charakter świadczenia, które nie wyczerpuje przesłanek stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy Zamawiający nie wymaga wykonywania czynności objętych niniejszym zamówieniem na umowę o pracę.**